Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus Kurkiniitty
21.10.2026

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen (alueidenkäyttölaki 42 §). A-, VL- VR- ja ET alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Vesilahden kulttuurimaisemaan. Suunnittelussa ja toteutuksessa on säilytettävä maiseman ominaispiirteet ja rakenne, sekä kulttuuriympäristöarvot. Rakentamis- ja viheralueiden sijoittelulla on turvattava riittävä avoin maisematila ja merkittävät näkymäyhteydet Rautialantieltä Sakaselälle.

Asemakaavoituksessa on edistettävä vähähiilisiä ja pitkäikäisiä materiaaleja, energiatehokkuutta, uusiutuvaa energiaa, rakennusten tarkoituksenmukaista suuntausta sekä viherrakenteen ja puuston säilymistä.

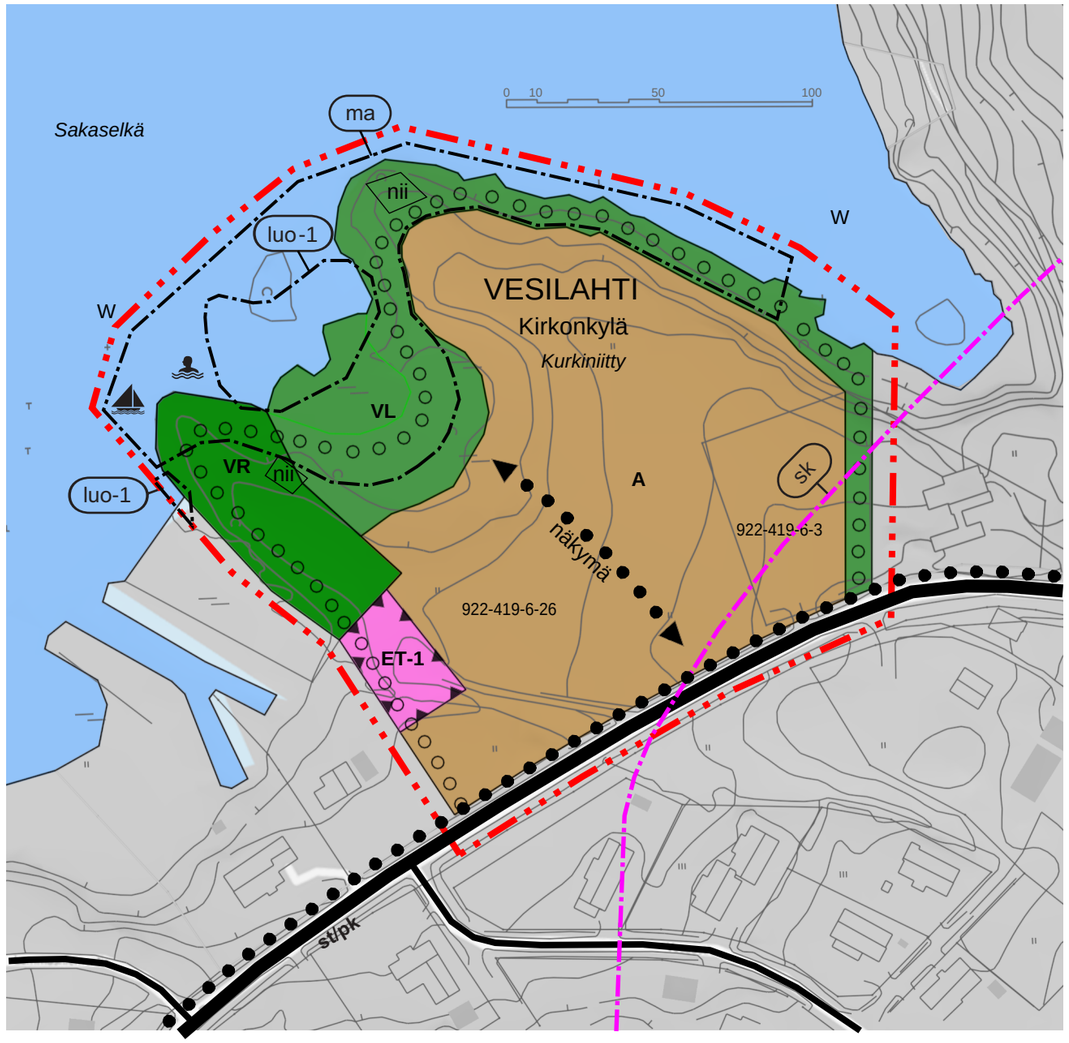
Uudisrakentaminen on sovitettava maisemaan sijoittelultaan, mittakaavaltaan, korkeudeltaan, rakennus- ja kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään.Virkistysrakentaminen ja rantojen käsittely eivät saa heikentää maisema-, luonto- tai vesistöarvoja

Hulevesien muodostumista on ehkäistävä ja vedet ensisijaisesti imeytettävä, viivytettävä ja käsiteltävä syntypaikallaan. Asemakaavassa on varattava riittävästi tilaa luonnonmukaisille hulevesiratkaisuille ja turvallisille tulvareiteille. Rakentaminen ei saa lisätä haitallista kuormitusta Sakaselkään.

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Asemakaavoituksessa on varmistettava vesihuollon kapasiteetin riittävyys ja yhdyskuntatekniikan toteutettavuus.

Maaperän rakennettavuus ja happamoitumisriskit, myös mahdollisen mustaliuskeen osalta, on selvitettävä ennen rakentamista. Selvitysten edellyttämät maa-ainesten käsittely- ja vesienhallintatoimet on toteutettava.

Rautialantien liittymien, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien sekä joukko-, huolto- ja pelastusliikenteen turvallisuus ja toimivuus on varmistettava.



Kaava-alueen tietoja

Pinta-alat

VL alueen pinta-ala	7000 m² josta vesijättöä n. 1060 m²
VR alueen pinta-ala	2980 m²
A alueen pinta-ala	19440 m²
ET alueen pinta-ala	930m ²
Yhteensä	30350 m²

Osayleiskaavan merkinnät
21.10.2026

VESI — Kunnan nimi

Kirkon — Alakeskuksen nimi

Kurkin — Paikan nimi

Yleiskaava-alueen raja

sk — Kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas alue

ma — Maisemallisesti arvokas alue
Alue on osa sekä Sakaselän että Kurkiniityn arvokasta maisemaa.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueella on viitasammakon ja lummelampikorennon lisääntymispaikka, alue on säilytettävä luonnontilaisena

nii — Alue jolla on säilytettävä niittylaikku.

st/pk — Seututie

kk — Kokoojakatu / pääsytie

Kevyen liikenteen reitti

Ulkoilureitti

A — Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuolisen asumisen alueeksi

ET-1 — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

VL — Lähivirkistysalue.
Alueelle on sallittua yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamisella ei saa yleisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäiseen virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue

W — Vesialue

Uimaranta

Venevalkama.

näkymä — Kevyen liikenteen yhteystarve johon yhdistetään esteetön näkemävyöhyke Rautialantieltä Sakaselkää kohti.
Vyöhykeen leveys tulee olla Rautialantien päässä vähintään 30 metriä, eikä se saa miltään kohdin olla 15 metriä kapeampi.